

OPĆINSKI SUD U ZADRU

**Predlagatelj
osiguranja:**

ENNA Next d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 13, OIB: 61700516273, zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 47

**Protivnik
osiguranja:**

Dalibor Lovrić iz Nina, Ulica hrvatskih gradova 16, OIB: 69326037786

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI**

**e-komunikacijom
dokaz o uplati pristojbe
punomoć
prilozi**

1. Predlagatelj osiguranja ovim putem obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 47, na temelju punomoći koju prilaže ovom podnesku te predlaže da se nadalje sva pismena i pozivi upućuju na adresu punomoćnika predlagatelja osiguranja.

D o k a z: - punomoć za zastupanje; u *prilogu*

2. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj: Ovr-12646/2025, od 12. veljače 2025.g., a koje je postalo pravomoćno i ovršno 17. travnja 2025.g. naloženo je protivniku osiguranja, da namiri predlagatelju osiguranja u roku od osam dana novčanu tražbinu u iznosu od 9.647,52 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 20. srpnja 2024.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska

središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da predlagatelju osiguranja naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 313,10 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313,10 EUR teče od 12. veljače 2025.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

D o k a z: - Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj: Ovr-12646/2025, od 12. veljače 2025.g. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti; *u prilogu*

3. Protivnik osiguranja Dalibor Lovrić iz Nina, Ulica hrvatskih gradova 16, OIB: 69326037786, uknjižen je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine zk.č.br. 1470/3, broj D.L.: 10, oznaka zemljišta LIVADICE, CESTE i PUTEVI, površine 71 m², upisane u ZK uložak broj: 2205, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i to 1. Suvlasnički dio: 1/9 i 6. Suvlasnički dio: 2/9;
- nekretnine zk.č.br. 1470/1, broj D. L.: 10, oznaka zemljišta LIVADICE, DVORIŠTE površine 1 m², DVORIŠTE površine 153 m², STAMBENA ZGRADA, Nin, Ulica Hrvatskih gradova 16, površine 121 m², ukupne površine: 275 m², upisane u ZK uložak broj: 2207, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar;
- nekretnine zk.č.br. 1470/2, broj D. L.: 10, oznaka zemljišta LIVADICE, DVORIŠTE površine 409 m², upisane u ZK uložak broj: 2208, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

D o k a z: - izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, broj ZK uložka: 2207, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON; *u prilogu*
- izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, broj ZK uložka: 2205, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON; *u prilogu*

- izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, broj ZK uložka: 2208, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON; *u prilogu*

- po potrebi uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar za predmetne nekretnine; *predlaže se*

4. Kako do dana podnošenja ovog prijedloga sudu nije namirena dospjela tražbina predlagatelja osiguranja iz gore navedene ovršne isprave- Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj: Ovr-12646/2025, od 12. veljače 2025.g., pravomoćne i ovršne 17. travnja 2025.g. to predlagatelj osiguranja ovim putem predlaže da Općinski sud u Zadru, kao stvarno i mjesno nadležan sud, na temelju odredbe članka 295. i 296. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje u tekstu Ovršni zakon), a u odnosu na troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom osiguranja na temelju odredbe članka 14. stavak 4. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

na temelju ovršne isprave – Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj: Ovr-12646/2025, od 12. veljače 2025.g., pravomoćne i ovršne 17. travnja 2025.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.647,52 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 20. srpnja 2024.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 313,10 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313,10 EUR teče od 12. veljače 2025.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi osiguranja namirenja troškova ovog postupka osiguranja zajedno s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana

donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se

o s i g u r a n j e

na nekretninama u vlasništvu Dalibora Lovrića iz Nina, Ulica hrvatskih gradova 16, OIB: 69326037786 i to:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine zk.č.br. 1470/3, broj D.L.: 10, oznaka zemljišta LIVADICE, CESTE i PUTEVI, površine 71 m², upisane u ZK uložak broj: 2205, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i to 1. Suvlasnički dio: 1/9 i 6. Suvlasnički dio: 2/9;
- nekretnini zk.č.br. 1470/1, broj D. L.: 10, oznaka zemljišta LIVADICE, DVORIŠTE površine 1 m², DVORIŠTE površine 153 m², STAMBENA ZGRADA, Nin, Ulica Hrvatskih gradova 16, površine 121 m², ukupne površine: 275 m², upisanoj u ZK uložak broj: 2207, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar;
- nekretnini zk.č.br. 1470/2, broj D. L.: 10, oznaka zemljišta LIVADICE, DVORIŠTE površine 409 m², upisanoj u ZK uložak broj: 2208, katastarska općina: 336726, NIN-ZATON, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar

i to uknjižbom založnog prava u korist ENNA Next d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 13, OIB: 61700516273 na navedenim nekretninama protivnika osiguranja (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Predlaže se da Naslovni sud sve prethodno navedeno primi na znanje i u skladu s time postupi.

U Zagrebu 1. lipnja 2026.g.

Predlagatelj osiguranja,
zastupan po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

- prijedlog za osiguranje (Tbr. 11.1. OT).....200,00 Eura
- PDV 25% (Tbr. 42. OT).....50,00 Eura

Ukupno:.....250,00 Eura
- uvećano za trošak sudske pristojbe
za prijedlog za osiguranje..... 108,24 Eura
- uvećano za trošak rješenja o osiguranju..... 108,24 Eura

5. Sveukupno:.....466,48 Eura